

র সময় প্রতিদিন গড়ে নবাবনের চাপ বাড়লে লাম বলেন, 'পাটরিয়ার পার করা হচ্ছে। ১ ও র শ্রোতে পাঁচটি ঘাটই ট সংস্কার করে ফেরি

সংযোগ সড়কসহ পশ্চিম মেরামতের কাজ শুরু হয়েছে। আশা করা হচ্ছে, এক সপ্তাহের মধ্যে ঘাটটি সচল হবে। লক্ষঘাটের সংযোগ সড়ক সংস্কারও করা হবে। ঈদের আগেই ঘাটগুলো পুরোপুরি সচল হবে।' জেলা প্রশাসক নাজমুন আরা সুলতানা বলেন, 'ঈদঘাটে নির্বিঘ্ন ও নিরাপদ করার বিষয়ে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নিতে বিআইডব্লিউটিসি, বিআইডব্লিউটিএ, সড়ক ও জনপথ বিভাগ, পুলিশ প্রশাসন ও ঘাটসংলগ্নদের নির্দেশ দেয়া হয়েছে। আশা করা হচ্ছে, ঘাটে যাত্রীদের দুর্ভোগ থাকবে না।'

নিহত মো. সজীব (২২) ও মো. আর একই উপজেলার সদর ইউনিয়নের গ্রামের বাসিন্দা। ফায়ার সার্ভিসের কর্মরত উদ্ধার করেছেন। সোনোগাজী মডেল থানায় ওসি মোহাম্মদ ইসলাম জানান, ময়নাতদন্তের জন্য মর্জেনারেল হাসপাতাল মর্গে পাঠানো হ

কার্ড গ মন্ত্রী

এবং সমাজকল্যাণমন্ত্রী হোসেন বলেছেন, মূল্যে দেয়া হবে। কার্ড পাবে। এটি গয় কেউ কান দেবেন দিনাজপুরের নবাবগঞ্জ বাজারে সনাতন বিনিময় সভায় তিনি কার্ডের কথা বলে বাড়ি থেকে বিনামূল্যে চাকমী, চেয়ারম্যান বার্নি কর্মকর্তা-কর্মচারীরা

কল্প। প্রতিটি পরিবার জাতীয় পার্টি, হিন্দু, মর্থাৎ সব পরিবার এর বৃদ্ধো হবে না। হয়তো া ওয়ার্ডে হলো, তার কিন্তু সবাইকে ফ্যামিলি

ট

গাকা-সিলেট মহাসড়ক গরা শ্রমিক ছাঁটাই ও ণগঞ্জের রূপগঞ্জে বি-ধ করেন শ্রমিকরা। এ াকাজুড়ে যানজট সৃষ্টি ন।

৫ দুই হাজারের বেশি র এবং ২০২৬ সালের ণয়েছে তাদের। মালিক ণও টালবাহানা করছে। ছাঁটাইয়ের অভিযোগও ণকদিন ধরে শ্রমিক ও নান শ্রমিকরা। না দিয়ে বিক্ষোভ শুরু থানা পুলিশ পরিস্থিতি ণকে নিয়ে কয়েক দফা া, শ্রমিক নির্ধারিত বন্ধ ণিকরা সড়ক অবরোধ

দীন জানান, বি-ব্রাদার্স বতে শ্রমিকরা মহাসড়ক হ।



মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিঃ

প্রধান কার্যালয়

সিলভার টাওয়ার (লেভেল-৬), ৫২, গুলশান এভিনিউ, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২।

বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেড, ঠিকানা- সিলভার টাওয়ার (লেভেল-৬), ৫২ গুলশান এভিনিউ, গুলশান-১, ঢাকা-১২১২ এর খেলাপী ঋনগ্রহীতা (১) সাইফুদ্দিন, পিতাঃ হাজী হাসমত উল্লাহ, বর্তমান ঠিকানাঃ ৩/২, মিয়াজী কহিনুর গার্ডেন, শেখ হাজারি রোড, আউচপাড়া, টঙ্গি, গাজীপুর, স্থায়ী ঠিকানাঃ বাসা/হোজিৎ-লাহু মিয়ায় বাড়ী, গ্রাম- হরিণারায়নপুর, ডাকঘর- নোয়াখালী-৩৮০০, থানা- নোয়াখালী সদর, জেলা- নোয়াখালী। (২) খোজেন্দা আক্তার, পিতাঃ সামছুল হুদা, বর্তমান ঠিকানাঃ ৩/২, মিয়াজী কহিনুর গার্ডেন, শেখ হাজারি রোড, আউচপাড়া, টঙ্গি, গাজীপুর, স্থায়ী ঠিকানাঃ বাসা/হোজিৎ- লাহু মিয়ায় বাড়ী, গ্রাম- হরিণারায়নপুর, ডাকঘর- নোয়াখালী-৩৮০০, থানা- নোয়াখালী সদর, জেলা- নোয়াখালী, এবং মর্গেজকৃত সম্পত্তির ঠিকানাঃ ৩/২, মিয়াজী কহিনুর গার্ডেন, শেখ হাজারি রোড, আউচপাড়া, টঙ্গি, গাজীপুর, এর নিকট মঞ্জুরীকৃত "গৃহ ঋনের" বিপরীতে ২৩/০২/২০২৬ইং তারিখ পর্যন্ত উপরোক্ত আর্থিক প্রতিষ্ঠানে সুদসহ মোটঃ ৪০,২১,৫৪৩.৯৭ (চল্লিশ লক্ষ একশ হাজার পাঁচশত তেতাল্লিশ টাকা নয় সাত পয়সা) মাত্র পাওনা রহিয়াছে। উক্ত ঋন পরিশোধের জামানত স্বরূপ বন্ধকদাতা কর্তৃক নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বন্ধকী দলিলমূলে উপরোক্ত আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রহিয়াছে এবং বন্ধকদাতা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করিয়া রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তারনামা দলিল সম্পাদন করিয়াছেন। ঋনগ্রহীতা ঋনের টাকা সময়মত পরিশোধ না করায় বন্ধকগ্রহীতা আর্থিক প্রতিষ্ঠান উক্ত ঋনের অনাদায়ী পাওনা এবং আদায়কালতক সুদ এবং অন্যান্য খরচ সহ আদায়ের নিমিত্তে সাইফুদ্দিন, পিতাঃ হাজী হাসমত উল্লাহ, নামীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত স্থানের সম্পত্তি সেখানে যে অবস্থায় আছে নিলামে বিক্রয়ের জন্য আশ্রয়ী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- প্রত্যেক দরপত্র দাতা অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ০১/০৩/২০২৬ ইং থেকে ১৬/০৩/২০২৬ ইং তারিখে বিকাল ২.০০ ঘটিকার মধ্যে মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেড, প্রধান কার্যালয়, সিলভার টাওয়ার (লেভেল-৬), ৫২, গুলশান এভিনিউ, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২, ঠিকানায় রক্ষিত দরপত্র বাঞ্ছে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকঘোষে জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে নিম্নরূপভাবে উক্ত মূল্যের বিপরীতে জামানতের টাকা মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিঃ প্রধান কার্যালয়, ঢাকা এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পেমেট অর্ডরের মাধ্যমে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে এবং কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে বাকী টাকা নিম্নের সূচি অনুযায়ী পরিশোধ করিতে হইবে।

দরপত্রের উক্ত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়সীমা
অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

- দরপত্র গৃহীত হইবার পর উপরোক্ত সময়ে মধ্যে উক্ত মূল্যের বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেড/প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। বাজেয়াপ্তকৃত টাকা ব্যাংকের/প্রতিষ্ঠানের দাবিকৃত অর্থের সহিত সমন্বয় করা হবে। যে সকল দরপত্র গৃহীত হবে না, ঐ সকল দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত অর্থ প্রয়োজনীয় দায়িত্বের কার্যক্রম সম্পাদন সাপেক্ষে যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হবে।
- উপরে বর্ণিত শর্ত (৩) ও (৪)-এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্র দাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেড কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্র দাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য আহ্বান করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতিয়মান হইলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিজ্ঞপ্তিতে তথ্য জানিবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে সরাসরি অথবা ফোন নং- ০১৭২৬-০৬৩৯৬২ এর সাথে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- সকল দরপত্র দাতাকে/দরপত্র দাতাগণকে তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য যাবতীয় খরচ, উহার কোন সরকারী, আধা সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানে কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তা দরপত্র দাতাকে বহন করিতে হইবে।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার আর্থিক প্রতিষ্ঠান/বন্ধকগ্রহীতাগণ সংরক্ষণ করেন।

সম্পত্তির তফসিল

All that demised premises of 02 (two) Fats (i) 01 (One) Flat Nos. 3-A, floor space measuring in 820 (Eight Hundred Two Zero) square feet on the 2nd Floor & (ii) 01 (One) Flat Nos. 5-C, floor space measuring in 850 (Eight Hundred Five Zero) square feet on the 4 Floor, total floor space measuring in (820+850)=1670 square feet of a 7 (Seven) storied building named "Miyazi Kohinoor Garden" together with all common rights, title, interests, casements etc. of the said project building along with undivided and un-demarcated proportionate share of land measuring 70.86 (Seventy Point Eight Six) ajutangsha [regarding schedule Flat] out of total land measuring 8.25 decimals (more or less), situated within District: Gazipur, Police Station & Sub-Registry Office: Tongi, Mouza: Auchpara, J.L. No. C.S. 109, S.A. 109, R.S. 41; Khatian No. CS. 183, S.A. 273, R.S. 20; Dag No. C.S. & S.A. 496, R.S. 641; Mutation Khatian No. 273/20 Kat [Present Mutation] under Jot No. 9047 [Present Jot]; which is butted and bounded by:

On the North: Diladar Hossain
On the South: Road
On the East: Asrab Ali Khan
On the West: Road

কর্তৃপক্ষ

মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেড

বনিবন্ধন

রোববার, মার্চ ১, ২০২৬ ■ ফাল্গুন ১৬, ১৪৩২

নোটিশদাতার তথ্যানুযায়ী আপনি নোটিশ গ্রহীতাকে দাতা মোয়াক্কেলের ব্যাঙ্কের বিনিয়োগকৃত ঋণের সকল প্রকার ০০/- (এক লক্ষ পাঁচ হাজার) টাকা পাওনা পরিশোধের জন্য ২২.০২.২০২৬ইং তারিখে চেক নং- আই.বি.কিউ ৮৮৯৫৭১৭, রিমান ১,০৫,০০০/- ইসলামী ব্যাংক পিএলসি বড়লেখা শাখার নক করেছিলেন। আমার মোয়াক্কেল আপনার দেয়া চেকখানা গণক হিসাবে জমা দিলে গত ২৫.০২.২০২৬ইং তারিখে অপর্যাপ্ত এক কর্তৃপক্ষ চেকখানা ভিজ্ঞানার করেন। তাই আপনি অত্র ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে আমার নোটিশদাতা মোয়াক্কেলের ১০/- টাকা নগদে পরিশোধ করিয়া চেকখানা ফেরত নিনেন। বিনরুদ্ধে এন.আই. এ্যাক্টস-এর ১৩৮ ধারার বিধান মোতাবেক গ করা হবে। এজন্য আপনি এককভাবে দায়ী থাকবেন।

মো. আফজল হোসেন
এডভোকেট
জজকোর্ট, মৌলভীবাজার।

যেহেতু, আমার মোয়াক্কেল নোটিশদাতার তথ্যানুযায়ী আপনি নোটিশ গ্রহীতাকে জানাবো যাচ্ছে যে, নোটিশদাতা মোয়াক্কেলের ব্যাঙ্কের বিনিয়োগকৃত ঋণের সকল প্রকার হিসাব নিকাশাঙ্কে ১,২৮,০০০/- (এক লক্ষ আঠাশ হাজার) টাকা পাওনা পরিশোধের জন্য আপনি নোটিশ গ্রহীতা গত ১৮.০২.২০২৬ইং তারিখে চেক নং- আই.বি.এফ ৬৭৯০৬১২, হিসাব নং-১৪২২, টাকার পরিমাণ ১,২৮,০০০/- ইসলামী ব্যাংক পিএলসি বড়লেখা শাখার আপনার স্বাক্ষরিত চেক প্রদান করেছিলেন। আমার মোয়াক্কেল আপনার দেয়া চেকখানা নামায়নের জন্য আপনার ব্যাংক হিসাবে জমা দিলে গত ২৩.০২.২০২৬ইং তারিখে অপর্যাপ্ত হতবিস্তার সর্বস্বত্ব সনাক্ত করে চেকখানা ভিজ্ঞানার করেন। তাই আপনি অত্র লিগ্যাল নোটিশ প্রকাশের ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে আমার নোটিশদাতা মোয়াক্কেলের ব্যাঙ্কের পাওনা- ১,২৮,০০০/- টাকা নগদে পরিশোধ করিয়া চেকখানা ফেরত নিনেন। অন্যথায় মোয়াক্কেল আপনার বিরুদ্ধে এন.আই. এ্যাক্টস-এর ১৩৮ ধারার বিধান মোতাবেক যথাযথ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। এজন্য আপনি এককভাবে দায়ী থাকবেন।

মো. আফজল হোসেন
এডভোকেট
জজকোর্ট, মৌলভীবাজার।

ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেড
কার্যালয়, সিলভার টাওয়ার (লেভেল-৬),
শান এডিনিটি, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২।

সম্পত্তির নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি
ত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারার বিধান মোতাবেক)
দা জানাবো যাইতেছে যে, মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেড, (৬), ৫২ গুলশান এডিনিটি, গুলশান-১, ঢাকা-১২১২ এর খেলাপী ঋনগ্রহীতা ত সুক্লামান, বর্তমান ঠিকানা: মিয়াজী কহিনুর গার্ডেন, ৩/২, শেখ হাজারি হারী ঠিকানা: গ্রাম-গনপদী, ডাকঘর- গনপদী-২১৫১, থানা- নকলা, জেলা- মোঃ শহিদুল আলম বর্তমান ঠিকানা: ওয়ার্ড নং- ০৭, গ্রাম- গনপদী, থানা- গ্রাম- নকলা, ডাকঘর- কুসরত নগর-২১৫০, থানা-নকলা, জেলা- শেরপুর মিয়াজী কহিনুর গার্ডেন, ৩/২, শেখ হাজারি রোড, আউচপাড়া, টঙ্গি, গাজীপুর, বিপরীতে ২৩/০২/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত উপরোক্ত আর্থিক প্রতিষ্ঠানে সুদসহ লক্ষ পাঁচশত হাজার ছয়শত চৌকি টাকা নগদ পরিশোধ) মাত্র পাওনা রয়েছে। ল বন্ধকদাতা কর্তৃক নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বন্ধকী দলিলমূলে উপরোক্ত ি রয়েছে এবং বন্ধকদাতা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করিয়া সম্পাদন করিয়াছেন। ঋনগ্রহীতা ঋণের টাকা সময়মত পরিশোধ না করার ঋণের অনাদারী পাওনা এবং আয়করসহ সুন এবং অন্যান্য ঋচ সহ ২৬, পিতাঃ মৃত সুক্লামান, নামীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি সেখানে যে ঋনগ্রহীতা নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত

শর্তাবলী
১) সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার টেলিফোন নং (যদি থাকে) প্রাপ্ত দর অর্কে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত ঋণে এবং বামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
২) ইং থেকে ১৬/০৩/২০২৬ ইং তারিখে বিকাল ২.০০ ঘটিকার মধ্যে মেরিডিয়ান লিমিটেড, প্রধান কার্যালয়, সিলভার টাওয়ার (লেভেল-৬), ৫২, গুলশান এডিনিটি, ন্যায় বন্ধিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি বা রেজিষ্টার ডাকঘরে জমা দিতে হইবে বিকালের সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব পাতাবে উক্ত মূল্যের বিপরীতে জ্ঞানভর টাকা মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেডের ইস্যুক্টর বাসক ড্রাকট অথবা পেমেন্ট অর্ডারের মাধ্যমে হইবে এবং কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে বাকী টাকা নিম্নের সূচি অনুযায়ী পরিশোধ করিতে হইবে।

স	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়সীমা
১) টাকা	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
২) পেন্ডা অধিক (১ লক্ষ) টাকা	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
৩) ঋণ অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

ক্রি়িত সময়ের মধ্যে উক্ত মূল্যের বাকি টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জ্ঞানভর ত এ অর্কনুসারে বাস্তব করা হবে। বাস্তবকৃত টাকা ব্যাঙ্কের/প্রতিষ্ঠানের করা হবে। যে সকল দরপত্র গৃহীত হবে না, ঐ সকল দরপত্রের বিপরীতে কার্যক্রম সম্পাদন সাপেক্ষে স্থাপনমতে ফেরত প্রদান করা হবে।
৩) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্র দাতার জ্ঞানভর বাস্তব হলে মেরিডিয়ান ইটিয় সর্বোচ্চ দরপত্র দাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য আহ্বান করিতে পারিবেন। কম/অপর্যাপ্ত প্রতিদ্বন্দ্বিতা হইলে এবং কম জ্ঞানভর প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ হইবে।
৪) বিজ্ঞপ্তি তথ্য জানিবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে সরাসরি অথবা ফোন য় যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
৫) স্থাপনকৃত তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য ন্দ্রী, আধা সরকারী, ব্যায়তশাসিত প্রতিষ্ঠানে কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তা িবে।
৬) যে কোন দরপত্র বাস্তব বা সকল দরপত্র বাস্তব করার অধিকার আর্থিক ি করেন।

সম্পত্তির তফসিল
of 03 (Three) Flat Nos. 6-A, 6-B, 6-C, floor space 1850) = 2500 square feet on the 5th Floor of a 7 (Seven) yazi Kohinoor Garden" together with all common rights, etc. of the said project building along with undivided and share of land measuring in total (34.80+35.20+36.06) = 106.06 (One Hundred Six) ajutangsha (regarding schedule Flat) out of icimals (more or less), situated within District: Gazipur, try Office: Tongi, Mouza: Auchpara, J.L. No. CS. 109, No. C.S. 183, S.A. 273, R.S. 20; Dag No. C.S. & S.A. 496, and bounded by: On the North: Diladar Hossain, On the arab Ali Khan, On the West: Road.

কর্তৃপক্ষ
মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেড

মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেড
MERIDIAN FINANCE
প্রধান কার্যালয়, সিলভার টাওয়ার (লেভেল-৬),
৫২, গুলশান এডিনিটি, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২।

বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি
(অর্থক্ৰম আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারার বিধান মোতাবেক)
এতদ্বারা সর্বস্বত্বের অধিকারের জন্য জানাবো যাইতেছে যে, মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেড, ঠিকানা- সিলভার টাওয়ার (লেভেল-৬), ৫২ গুলশান এডিনিটি, গুলশান-১, ঢাকা-১২১২ এর খেলাপী ঋনগ্রহীতা (১) সইফুদ্দিন, পিতাঃ হাজী হাসমত উল্লাহ, বর্তমান ঠিকানাঃ ৩/২, মিয়াজী কহিনুর গার্ডেন, শেখ হাজারি রোড, আউচপাড়া, টঙ্গি, গাজীপুর, হারী ঠিকানাঃ বাসা/হোমি-লাত মিয়ায়র বাড়ী, গ্রাম- হরিয়ারানপুর, ডাকঘর- নোয়াখালী-৩৮০০, থানা- নোয়াখালী সদর, জেলা- নোয়াখালী। (২) মোজ্জা আক্তার, পিতাঃ সামল হদা, বর্তমান ঠিকানাঃ ৩/২, মিয়াজী কহিনুর গার্ডেন, শেখ হাজারি রোড, আউচপাড়া, টঙ্গি, গাজীপুর, হারী ঠিকানাঃ বাসা/হোমি-লাত মিয়ায়র বাড়ী, গ্রাম- হরিয়ারানপুর, ডাকঘর- নোয়াখালী-৩৮০০, থানা- নোয়াখালী সদর, জেলা-নোয়াখালী। এবং মর্বেজকৃত সম্পত্তির ঠিকানাঃ ৩/২, মিয়াজী কহিনুর গার্ডেন, শেখ হাজারি রোড, আউচপাড়া, টঙ্গি, গাজীপুর, এর নিকট মর্বেজকৃত "পূহ ফলের" বিপরীতে ২৩/০২/২০২৬ইং তারিখ পর্যন্ত উপরোক্ত আর্থিক প্রতিষ্ঠানে সুদসহ মোট ৪০,২১,৫৪০.৯৭ (চল্লিশ লক্ষ একশ হাজার পাঁচশত তেরাত্তালিশ টাকা নগদ পরিশোধ) মাত্র পাওনা রয়েছে। উক্ত ঋণ পরিশোধের জামানত স্বরূপ বন্ধকদাতা কর্তৃক নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বন্ধকী দলিলমূলে উপরোক্ত আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নিকট ায়কৃত রয়েছে এবং বন্ধকদাতা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করিয়া রেজিস্ট্রেশনকৃত অম-মোকাররামা দলিল সম্পাদন করিয়াছেন। ঋনগ্রহীতা ঋণের টাকা সময়মত পরিশোধ না করার বন্ধকগ্রহীতা আর্থিক প্রতিষ্ঠান উক্ত ঋণের অনাদারী পাওনা এবং আয়করসহ সুন এবং অন্যান্য ঋচ সহ আদায়ের নিমিত্তে সইফুদ্দিন, পিতাঃ হাজী হাসমত উল্লাহ, নামীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি সেখানে যে অবস্থায় আছে নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহীতা নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

- শর্তাবলী**
- ১) প্রত্যেক দরপত্র দাতা অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, পিতা/যামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং (যদি থাকে) প্রাপ্ত দর অর্কে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত ঋণে এবং বামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
 - ২) দরপত্র আদায়ী ০১/০৩/২০২৬ ইং থেকে ১৬/০৩/২০২৬ ইং তারিখে বিকাল ২.০০ ঘটিকার মধ্যে মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেড, প্রধান কার্যালয়, সিলভার টাওয়ার (লেভেল-৬), ৫২, গুলশান এডিনিটি, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২, ঠিকানায় বন্ধিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি বা রেজিষ্টার ডাকঘরে জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব হইবে।
 - ৩) প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে নিম্নরূপভাবে উক্ত মূল্যের বিপরীতে জ্ঞানভর টাকা মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেডের ইস্যুক্টর বাসক ড্রাকট অথবা পেমেন্ট অর্ডারের মাধ্যমে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে এবং কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে বাকী টাকা নিম্নের সূচি অনুযায়ী পরিশোধ করিতে হইবে।

দরপত্রের উক্ত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়সীমা
অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

- ৪) দরপত্র গৃহীত হইবার পর উপরোক্ত সমস্তের মধ্যে উক্ত মূল্যের বাকি টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জ্ঞানভর টাকা মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেডের ইস্যুক্টর বাসক ড্রাকট অথবা পেমেন্ট অর্ডারের মাধ্যমে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে এবং কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে বাকী টাকা নিম্নের সূচি অনুযায়ী পরিশোধ করিতে হইবে।
- ৫) উপরে বর্ণিত শর্ত (৩) ও (৪)-এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্র দাতার জ্ঞানভর বাস্তব হলে মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্র দাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৬) দরপত্রের প্রাপ্ত মূল্য অর্থাত্মক কম/অপর্যাপ্ত প্রতিদ্বন্দ্বিতা হইলে এবং কম জ্ঞানভর প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাস্তব লিখিয়া গণ্য হইবে।
- ৭) নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছাকৃত ব্যক্তিগণ বিজ্ঞপ্তি তথ্য জানিবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে সরাসরি অথবা ফোন নং- ০১৭২৬-০৬০৯৬২ এর সাথে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৮) সকল দরপত্র দাতাকে/দরপত্র দাতাগণকে তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য াবস্তীর খরচ, উহার কোন সরকারী, আধা সরকারী, ব্যায়তশাসিত প্রতিষ্ঠানে কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তা দরপত্র দাতাকে বহন করিতে হইবে।
- ৯) কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাস্তব বা সকল দরপত্র বাস্তব করার অধিকার আর্থিক প্রতিষ্ঠান/বন্ধকগ্রহীতাপণ সংরক্ষণ করেন। **সম্পত্তির তফসিল**

All that demised premises of 02 (two) Fats (I) 01 (One) Flat Nos. 3-A, floor space measuring in 820 (Eight Hundred Two Zero) square feet on the 2nd Floor & (II) 01 (One) Flat Nos. 5-C, floor space measuring in 850 (Eight Hundred Five Zero) square feet on the 4 Floor, total floor space measuring in (820+850)=1670 square feet of a 7 (Seven) storied building named "Miyazi Kohinoor Garden" together with all common rights, title, interests, casements etc. of the said project building along with undivided and un-demarcated proportionate share of land measuring 70.86 (Seventy two Eight Six) ajutangsha (regarding schedule Flat out of total land measuring 8.25 decimals (more or less), situated within District: Gazipur, Police Station & Sub-Registry Office: Tongi, Mouza: Auchpara, J.L. No. C.S. 109, S.A. 109, R.S. 41; Khatian No. CS. 183, S.A. 273, R.S. 20; Dag No. C.S. & S.A. 496, R.S. 641; Mutation Khatian No. 273/20 Kat [Present Mutation] under Jot No. 9047 [Present Jot]; which is butted and bounded by : On the North: Diladar Hossain, On the South: Road, On the East: Asrab Ali Khan, On the West: Road.

কর্তৃপক্ষ
মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেড

দৈনিক সকালের অগ্রায়
০২/০৩/২০২৬