

টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন
আর্থী নিলাম ক্রেতাদেরকে
কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম
জামানতের বিবরণ লিখিয়া
করা যাইতেছে। আগামী
র মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক
ট বা পে-অর্ডার আদালতের
থবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র
দরদাতাদের সম্মুখে দরপত্র
তের বিবেচনা সাপেক্ষে।

লা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে
তে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের

। নিলাম দরপত্রদাতার নাম,
দৈ থাকে। প্রদত্ত দর অঙ্কে ও
করতে হবে। খামের উপর
খিল করতে হবে।
পাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের

১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ)
০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা
০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে
০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা
সমপরিমাণ টাকা জামানত
টাকা এর অনুকূলে যে কোন
পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে

ক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত
১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ)
০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ)
৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং
পক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত
যথেষ্ট সমুদয় মূল্য পরিশোধ
নভের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
দৈ কেউ উপস্থিত থাকেন। এর
২০২৬ইং তারিখ দুপুর ২:০০

পর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি
দরপত্র দাখিল হলে এবং কম
পূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে

রকারী, আধা সরকারী বা
মর্গারেশন, ওয়াসা, পিডিবি,
দর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন
তা পরিশোধের কোন দায়-
গ্রহীবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের
কে বহন করতে হবে।

প্রথম দরপত্রদাতার জামানতের
লত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক
করিবে এবং আদালত দ্বিতীয়
পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত
দর অপেক্ষা কম না হইলে,
০৩ এর ধারা ৩৩(৩) অনুযায়ী
নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান
হাছত হইবার পর উক্ত আইনের
র মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ
লে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত
দীদারকে ডিক্রী দাবীর সহিত

যত সম্পত্তি গুণ, মান, পরিমাণ
ণ্য হইবে না।
থা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ
র।
খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে

নয়বন্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার

বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য
য়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

le Property
ged Property

ce-Savar, Under Dhaka
khatian No.- C.S. 579,
402, Plot No. C.S. 48,
ip. 68 area of Land
& all Sturcture thereon.
North:- Matiullah; On
the East:-Hazi Abdul
and others.

দার, অর্থক্ষণ আদালত-৪, টাকা

বলে জানা গেছে। ভুক্তভোগী পরিবারের পিতা মোহাম্মদ খাইরুল ইসলাম সম্প্রতি এক বিবৃতিতে
এই গুরুতর অভিযোগ করেন। ঘটনার সুস্পষ্ট ও সম্পত্তি বিরোধ
বিবৃতি থেকে জানা যায়, মোহাম্মদ খাইরুল ইসলামের পরিবার ঢাকার উত্তরখানে একটি আবাসিক
জমি ক্রয় করে দীর্ঘদিন যাবৎ শান্তিপূর্ণভাবে বসবাস করে আসছিলেন। পরবর্তীতে পাশের জমির
ক্রেতা মো. নুরুল আজম ভূঁইয়া (মিষ্ট) ভুক্তভোগী পরিবারের জমির একটি অংশ নিজের দাবি

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (১) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকাম ৪ জজ অর্থক্ষণ আদালত নং-২, টাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১৭৭/২০২৬

Meridian Finance & Investment Ltd., Silver Tower, 52, Gulshan Avenue, Gulshan-1,
Dhaka.

বনাম

--- ডিক্রীদার।

(1) Muhammad Foridul Alom, Son of Muhammad Sabur Miah, Address: Flat- 9/D, Sheltech Niribili, 210/2, Elephant Road, Dhanmondi, Dhaka And: Son of Muhammad Sabur Miah, House-1222/1223, East Merul Badda (Nimtola), Flat-9-C, Badda, Dhaka And: Son of Muhammad Sabur Miah, House-369/B, Elephant Road, Dhanmondi, Dhaka. (Borrower & Mortgagor). (2) Shireen Alom, Wife of Muhammad Foridul Alom, Address: Flat- 9/D, Sheltech Niribili, 210/2, Elephant Road, Dhanmondi, Dhaka And: Wife of Muhammad Foridul Alom, House-1222/1223, East Merul Badda (Nimtola), Flat-9-C, Badda, Dhaka And: Wife of Muhammad Foridul Alom, House-369/B, Elephant Road, Dhanmondi, Dhaka. (Borrower). (3) S.M. Nadiruzzaman, Son of Md. Tofajjal hossain, Flat No. 303, 16/1/2. Segun Segun Bagicha, Dhaka And: Son of Md. Tofajjal hossain, Village- Dokkhin Shoidah, P.O-Shoidah-9360, Chitolmari, Bagherhat. (Guarantor).

--- দায়িকাল।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্ত ১৪/০৩/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত ১,০৭,৬৫,০৭৫.০৫ (এক কোটি সাত লক্ষ
পয়ষষ্ঠি হাজার পচাত্তর টাকা পাঁচ পয়সা) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে
বিক্রয়ের জন্য আর্থী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট
অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত
সীল মোহরকৃত টেতার আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ২৭/০৮/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ১২:০০ ঘটিকার
মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের
অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাস্তব দাখিল করিতে হইবে।
উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের
বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

১) আগামী ২৭/০৮/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে
অদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তব নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে। ২) নিলাম দরপত্র সাদা
কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত
দর অঙ্কে ও কথায় লিখে সিলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে
ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে। ৩) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয়
পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে। ৪) প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ণ
১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা
অধিক এবং অনূর্ণ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর
৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত
স্বরূপ জজ, অর্থক্ষণ আদালত নং-০২, টাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা
পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হইবে। ৫) দরদাতার অনূর্ণ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার
উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক
এবং অনূর্ণ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে
এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই)
দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
৬) দর দাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে এ একই দিনে অর্থী
২৭/০৮/২০২৬ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। ৭) দরপত্রের প্রদত্ত মূল্য
অবাসিক ক্রয়/অপব্যক্তি প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আর্থিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল
হইবে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে বিপরীতক্রমে দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাস্তব
বলে গণ্য হবে। ৮) তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত
প্রতিষ্ঠানের যথা-সিট কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, ব্যাস সরকারি প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ
অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক
এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
৯) উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার
অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত
দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক
উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) অনুযায়ী
দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা
আহত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ
করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ
ডিক্রীদারকে ডিক্রী দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে। ১০) দরপত্র জমা দেওয়ার
পর বিক্রয় প্রক্রিয়া সম্পত্তি গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
১১) দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হবে। ১২) কোন প্রকার কারণ
দর্শনো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাস্তব করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে। ১৩)
সম্পত্তি রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হবে। ১৪) আইনের
বিধানমতে স্বপ্নের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমন্বয়ের ব্যবস্থা করা হইবে। ১৫)
নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন
সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

Schedule of the Immoveable Property - Discription of Property

SCHEDULE OF THE PROPERTY : 50% (respective portion of LAND OWNER) all that piece and parcel of 12 (twelve) nos. of flat comprising i) 03 nos. of Flat Type A, B & C on the 1st Floor, ii) 03 nos. of Flat Type A, B & C on the 3rd Floor, iii) 03 nos. of Flat Type A, B & C on the 5th floor, iv) 03 nos. of Flat Type A, B & C on the 8th floor along with 50% car parking space on the ground floor the 9-storied building along with undivided and un demarcated proportionate share of land measuring 4.58 decimal out of land measuring 9.16 decimal situated within the District- Dhaka, Police Station- & Sub-Registry Office- Badda, J.L. No. C.S. 291, S.A. 124, R.S. 38, Dhaka City Jarip No. 22, Mouza- Badda, C.S. Khatian No. 435, S.A. Khatian No.461, R.S. Khatian No. 1376, Dhaka City Jarip Khatian No. 3891, C.S. & S.A. Dag Nos. 1222 & 1223, R.S. Dag No. 8010, Dhaka City Jarip Dag No. 14731, bearing Dhaka City Jarip Mutation Khatian No. 12993, vide Mutation & Separation Case No. 6848/2011dated 20.07.2011 under Jote No. 166/10; together with proportionate share of all common facilities and amenities, such as-common space, open place, stairs, lift, safety tank, reserve tank, generator, community hall, ejmali drain and sewerage system, gas, electricity, water, telephone with all common rights, title, interest, benefits and easements etc. attached to the land and building described in the schedule above. Which is butted and bounded by : On the North: Sold land of Boloram Chukidar, On the South: Road, On the East: Syeda Montazen Nessa, On the West: Nazrul Islam.

আদালতের আদেশক্রমে-সেরেস্তাদার, অর্থক্ষণ আদালত-২, টাকা।

অর্থবকে হুঁজে পেলে প্রথমে তাকে
তারপর সম্পত্তি দখল করব। আমার
বাংলাদেশে আমারই ক্ষমতায়।
সংসদ সদস্য এবং সাবেক শিক্ষামন্ত্রী
ফারুকের ভাতিজা। আমাদের বিক্ষোভ
করতে পারবে না।" আগারগাঁওয়ে

জুলাই স্মরণে আলো
সভা' অনুষ্ঠিত: শহীদ
রক্তের ঋণ শোধে ন
বাংলাদেশ গড়ার আ

জাহাঙ্গীর আলম মানিক

জুলাই আন্দোলনে আত্মোৎস
শহীদদের প্রতি গভীর
নিবেদন, তাদের পরি
স্বীকৃতি প্রদান এবং তরুণদের
একটি নতুন বাংলাদেশ
প্রত্যয়ে 'সম্মিলিত নারী প্রয়াস'
উদ্যোগে আলোচিত হয়েছে
'স্মরণে আনোচিত সভা'। সে
বিকেল ৪:০০ টায়
প্রেসক্লাবের জহুর হোসেন
হলে এ সভা অনুষ্ঠিত হয়।
অনুষ্ঠানে সভাপতিত্ব
'সম্মিলিত নারী প্রয়াস'
সভানেত্রী প্রফেসর ড. শ
তাসনিম। শহীদদের মা ও
আবেগঘন বক্তব্য
আলোচনা সভায় শহীদ পরি
সদস্যরা তাঁদের অনুভূতি
করতে গিয়ে এক আবে
পরিবেশের সৃষ্টি করেন:
শহীদ জাভেদের সম্মানিত
প্রধান অতিথি রোকেয়া
(এমপি): তিনি বলেন, "শহী
এই আত্মত্যাগ বৃথা যেতে
যাবে না।

এনআরবি ব্যাংক পিএ
কলিকাতা ব্রাঞ্চ, ১০১, ১০২, ১০৩, ১০৪, ১০৫, ১০৬, ১০৭, ১০৮, ১০৯, ১১০, ১১১, ১১২, ১১৩, ১১৪, ১১৫, ১১৬, ১১৭, ১১৮, ১১৯, ১২০, ১২১, ১২২, ১২৩, ১২৪, ১২৫, ১২৬, ১২৭, ১২৮, ১২৯, ১৩০, ১৩১, ১৩২, ১৩৩, ১৩৪, ১৩৫, ১৩৬, ১৩৭, ১৩৮, ১৩৯, ১৪০, ১৪১, ১৪২, ১৪৩, ১৪৪, ১৪৫, ১৪৬, ১৪৭, ১৪৮, ১৪৯, ১৫০, ১৫১, ১৫২, ১৫৩, ১৫৪, ১৫৫, ১৫৬, ১৫৭, ১৫৮, ১৫৯, ১৬০, ১৬১, ১৬২, ১৬৩, ১৬৪, ১৬৫, ১৬৬, ১৬৭, ১৬৮, ১৬৯, ১৭০, ১৭১, ১৭২, ১৭৩, ১৭৪, ১৭৫, ১৭৬, ১৭৭, ১৭৮, ১৭৯, ১৮০, ১৮১, ১৮২, ১৮৩, ১৮৪, ১৮৫, ১৮৬, ১৮৭, ১৮৮, ১৮৯, ১৯০, ১৯১, ১৯২, ১৯৩, ১৯৪, ১৯৫, ১৯৬, ১৯৭, ১৯৮, ১৯৯, ২০০, ২০১, ২০২, ২০৩, ২০৪, ২০৫, ২০৬, ২০৭, ২০৮, ২০৯, ২১০, ২১১, ২১২, ২১৩, ২১৪, ২১৫, ২১৬, ২১৭, ২১৮, ২১৯, ২২০, ২২১, ২২২, ২২৩, ২২৪, ২২৫, ২২৬, ২২৭, ২২৮, ২২৯, ২৩০, ২৩১, ২৩২, ২৩৩, ২৩৪, ২৩৫, ২৩৬, ২৩৭, ২৩৮, ২৩৯, ২৪০, ২৪১, ২৪২, ২৪৩, ২৪৪, ২৪৫, ২৪৬, ২৪৭, ২৪৮, ২৪৯, ২৫০, ২৫১, ২৫২, ২৫৩, ২৫৪, ২৫৫, ২৫৬, ২৫৭, ২৫৮, ২৫৯, ২৬০, ২৬১, ২৬২, ২৬৩, ২৬৪, ২৬৫, ২৬৬, ২৬৭, ২৬৮, ২৬৯, ২৭০, ২৭১, ২৭২, ২৭৩, ২৭৪, ২৭৫, ২৭৬, ২৭৭, ২৭৮, ২৭৯, ২৮০, ২৮১, ২৮২, ২৮৩, ২৮৪, ২৮৫, ২৮৬, ২৮৭, ২৮৮, ২৮৯, ২৯০, ২৯১, ২৯২, ২৯৩, ২৯৪, ২৯৫, ২৯৬, ২৯৭, ২৯৮, ২৯৯, ৩০০, ৩০১, ৩০২, ৩০৩, ৩০৪, ৩০৫, ৩০৬, ৩০৭, ৩০৮, ৩০৯, ৩১০, ৩১১, ৩১২, ৩১৩, ৩১৪, ৩১৫, ৩১৬, ৩১৭, ৩১৮, ৩১৯, ৩২০, ৩২১, ৩২২, ৩২৩, ৩২৪, ৩২৫, ৩২৬, ৩২৭, ৩২৮, ৩২৯, ৩৩০, ৩৩১, ৩৩২, ৩৩৩, ৩৩৪, ৩৩৫, ৩৩৬, ৩৩৭, ৩৩৮, ৩৩৯, ৩৪০, ৩৪১, ৩৪২, ৩৪৩, ৩৪৪, ৩৪৫, ৩৪৬, ৩৪৭, ৩৪৮, ৩৪৯, ৩৫০, ৩৫১, ৩৫২, ৩৫৩, ৩৫৪, ৩৫৫, ৩৫৬, ৩৫৭, ৩৫৮, ৩৫৯, ৩৬০, ৩৬১, ৩৬২, ৩৬৩, ৩৬৪, ৩৬৫, ৩৬৬, ৩৬৭, ৩৬৮, ৩৬৯, ৩৭০, ৩৭১, ৩৭২, ৩৭৩, ৩৭৪, ৩৭৫, ৩৭৬, ৩৭৭, ৩৭৮, ৩৭৯, ৩৮০, ৩৮১, ৩৮২, ৩৮৩, ৩৮৪, ৩৮৫, ৩৮৬, ৩৮৭, ৩৮৮, ৩৮৯, ৩৯০, ৩৯১, ৩৯২, ৩৯৩, ৩৯৪, ৩৯৫, ৩৯৬, ৩৯৭, ৩৯৮, ৩৯৯, ৪০০, ৪০১, ৪০২, ৪০৩, ৪০৪, ৪০৫, ৪০৬, ৪০৭, ৪০৮, ৪০৯, ৪১০, ৪১১, ৪১২, ৪১৩, ৪১৪, ৪১৫, ৪১৬, ৪১৭, ৪১৮, ৪১৯, ৪২০, ৪২১, ৪২২, ৪২৩, ৪২৪, ৪২৫, ৪২৬, ৪২৭, ৪২৮, ৪২৯, ৪৩০, ৪৩১, ৪৩২, ৪৩৩, ৪৩৪, ৪৩৫, ৪৩৬, ৪৩৭, ৪৩৮, ৪৩৯, ৪৪০, ৪৪১, ৪৪২, ৪৪৩, ৪৪৪, ৪৪৫, ৪৪৬, ৪৪৭, ৪৪৮, ৪৪৯, ৪৫০, ৪৫১, ৪৫২, ৪৫৩, ৪৫৪, ৪৫৫, ৪৫৬, ৪৫৭, ৪৫৮, ৪৫৯, ৪৬০, ৪৬১, ৪৬২, ৪৬৩, ৪৬৪, ৪৬৫, ৪৬৬, ৪৬৭, ৪৬৮, ৪৬৯, ৪৭০, ৪৭১, ৪৭২, ৪৭৩, ৪৭৪, ৪৭৫, ৪৭৬, ৪৭৭, ৪৭৮, ৪৭৯, ৪৮০, ৪৮১, ৪৮২, ৪৮৩, ৪৮৪, ৪৮৫, ৪৮৬, ৪৮৭, ৪৮৮, ৪৮৯, ৪৯০, ৪৯১, ৪৯২, ৪৯৩, ৪৯৪, ৪৯৫, ৪৯৬, ৪৯৭, ৪৯৮, ৪৯৯, ৫০০, ৫০১, ৫০২, ৫০৩, ৫০৪, ৫০৫, ৫০৬, ৫০৭, ৫০৮, ৫০৯, ৫১০, ৫১১, ৫১২, ৫১৩, ৫১৪, ৫১৫, ৫১৬, ৫১৭, ৫১৮, ৫১৯, ৫২০, ৫২১, ৫২২, ৫২৩, ৫২৪, ৫২৫, ৫২৬, ৫২৭, ৫২৮, ৫২৯, ৫৩০, ৫৩১, ৫৩২, ৫৩৩, ৫৩৪, ৫৩৫, ৫৩৬, ৫৩৭, ৫৩৮, ৫৩৯, ৫৪০, ৫৪১, ৫৪২, ৫৪৩, ৫৪৪, ৫৪৫, ৫৪৬, ৫৪৭, ৫৪৮, ৫৪৯, ৫৫০, ৫৫১, ৫৫২, ৫৫৩, ৫৫৪, ৫৫৫, ৫৫৬, ৫৫৭, ৫৫৮, ৫৫৯, ৫৬০, ৫৬১, ৫৬২, ৫৬৩, ৫৬৪, ৫৬৫, ৫৬৬, ৫৬৭, ৫৬৮, ৫৬৯, ৫৭০, ৫৭১, ৫৭২, ৫৭৩, ৫৭৪, ৫৭৫, ৫৭৬, ৫৭৭, ৫৭৮, ৫৭৯, ৫৮০, ৫৮১, ৫৮২, ৫৮৩, ৫৮৪, ৫৮৫, ৫৮৬, ৫৮৭, ৫৮৮, ৫৮৯, ৫৯০, ৫৯১, ৫৯২, ৫৯৩, ৫৯৪, ৫৯৫, ৫৯৬, ৫৯৭, ৫৯৮, ৫৯৯, ৬০০, ৬০১, ৬০২, ৬০৩, ৬০৪, ৬০৫, ৬০৬, ৬০৭, ৬০৮, ৬০৯, ৬১০, ৬১১, ৬১২, ৬১৩, ৬১৪, ৬১৫, ৬১৬, ৬১৭, ৬১৮, ৬১৯, ৬২০, ৬২১, ৬২২, ৬২৩, ৬২৪, ৬২৫, ৬২৬, ৬২৭, ৬২৮, ৬২৯, ৬৩০, ৬৩১, ৬৩২, ৬৩৩, ৬৩৪, ৬৩৫, ৬৩৬, ৬৩৭, ৬৩৮, ৬৩৯, ৬৪০, ৬৪১, ৬৪২, ৬৪৩, ৬৪৪, ৬৪৫, ৬৪৬, ৬৪৭, ৬৪৮, ৬৪৯, ৬৫০, ৬৫১, ৬৫২, ৬৫৩, ৬৫৪, ৬৫৫, ৬৫৬, ৬৫৭, ৬৫৮, ৬৫৯, ৬৬০, ৬৬১, ৬৬২, ৬৬৩, ৬৬৪, ৬৬৫, ৬৬৬, ৬৬৭, ৬৬৮, ৬৬৯, ৬৭০, ৬৭১, ৬৭২, ৬৭৩, ৬৭৪, ৬৭৫, ৬৭৬, ৬৭৭, ৬৭৮, ৬৭৯, ৬৮০, ৬৮১, ৬৮২, ৬৮৩, ৬৮৪, ৬৮৫, ৬৮৬, ৬৮৭, ৬৮৮, ৬৮৯, ৬৯০, ৬৯১, ৬৯২, ৬৯৩, ৬৯৪, ৬৯৫, ৬৯৬, ৬৯৭, ৬৯৮, ৬৯৯, ৭০০, ৭০১, ৭০২, ৭০৩, ৭০৪, ৭০৫, ৭০৬, ৭০৭, ৭০৮, ৭০৯, ৭১০, ৭১১, ৭১২, ৭১৩, ৭১৪, ৭১৫, ৭১৬, ৭১৭, ৭১৮, ৭১৯, ৭২০, ৭২১, ৭২২, ৭২৩, ৭২৪, ৭২৫, ৭২৬, ৭২৭, ৭২৮, ৭২৯, ৭৩০, ৭৩১, ৭৩২, ৭৩৩, ৭৩৪, ৭৩৫, ৭৩৬, ৭৩৭, ৭৩৮, ৭৩৯, ৭৪০, ৭৪১, ৭৪২, ৭৪৩, ৭৪৪, ৭৪৫, ৭৪৬, ৭৪৭, ৭৪৮, ৭৪৯, ৭৫০, ৭৫১, ৭৫২, ৭৫৩, ৭৫৪, ৭৫৫, ৭৫৬, ৭৫৭, ৭৫৮, ৭৫৯, ৭৬০, ৭৬১, ৭৬২, ৭৬৩, ৭৬৪, ৭৬৫, ৭৬৬, ৭৬৭, ৭৬৮, ৭৬৯, ৭৭০, ৭৭১, ৭৭২, ৭৭৩, ৭৭৪, ৭৭৫, ৭৭৬, ৭৭৭, ৭৭৮, ৭৭৯, ৭৮০, ৭৮১, ৭৮২, ৭৮৩, ৭৮৪, ৭৮৫, ৭৮৬, ৭৮৭, ৭৮৮, ৭৮৯, ৭৯০, ৭৯১, ৭৯২, ৭৯৩, ৭৯৪, ৭৯৫, ৭৯৬, ৭৯৭, ৭৯৮, ৭৯৯, ৮০০, ৮০১, ৮০২, ৮০৩, ৮০৪, ৮০৫, ৮০৬, ৮০৭, ৮০৮, ৮০৯, ৮১০, ৮১১, ৮১২, ৮১৩, ৮১৪, ৮১৫, ৮১৬, ৮১৭, ৮১৮, ৮১৯, ৮২০, ৮২১, ৮২২, ৮২৩, ৮২৪, ৮২৫, ৮২৬, ৮২৭, ৮২৮, ৮২৯, ৮৩০, ৮৩১, ৮৩২, ৮৩৩, ৮৩৪, ৮৩৫, ৮৩৬, ৮৩৭, ৮৩৮, ৮৩৯, ৮৪০,



প্রতিটি টাকার সর্বোচ্চ ব্যবহার হবে : জনপ্রশাসন উপদেষ্টা

ভোগ করবে। আজ আমাদের সামনে একটি আধুনিক, দক্ষ ও জনমুখী রাষ্ট্র গড়ে তোলার ঐতিহাসিক সুযোগ এসেছে। কর্মশালায় টেকসই উন্নয়ন অীষ্ট (এসডিজি) এবং সরকারের নির্বাচনী ইশতেহারকে সমন্বয় করে বাস্তবায়ন সূচক (ট্র্যাকার) প্রণয়নের ওপর গুরুত্বারোপ করে উপদেষ্টা বলেন, যুক্তরাজ্য ও সিঙ্গাপুরসহ বিভিন্ন দেশ সরকারি প্রতিষ্ঠানগুলোকে পরিমাপযোগ্য সূচকে রূপান্তর করে নীতি বাস্তবায়ন ও জবাবদিহি আরো শক্তিশালী করেছে। বাংলাদেশেও এ ধরনের কার্যকর ট্র্যাকার তৈরিতে প্রয়োজনে দক্ষ আইটি বিশেষজ্ঞ ও ডেটা অ্যানালিটিক্স প্রতিষ্ঠানের সহযোগিতা নেওয়া যেতে পারে। তিনি বলেন, ভবিষ্যতের জনপ্রশাসন হবে উপাত্তভিত্তিক ও প্রযুক্তিনির্ভর। ডিজিটাল প্রাতিফর্মভিত্তিক মনিটরিং ব্যবস্থার মাধ্যমে স্বচ্ছতা, গতি ও জবাবদিহি আরো বাড়ানো সম্ভব। মানুষের সঙ্গে প্রযুক্তির কার্যকর সংযোগ যত বাড়বে, প্রশাসনিক কার্যক্রম তত বেশি দক্ষ ও ফলপ্রসূ হবে। তিনি কর্মকর্তাদের জনগণের সঙ্গে আন্তরিক সম্পর্ক গড়ে তোলা এবং নিজের শারীরিক ও মানসিক স্বাস্থ্যের প্রতি যত্নবান হওয়ার আহ্বান জানান। কারণ একজন সুস্থ, সৎ ও ভারসাম্যপূর্ণ কর্মকর্তাই জনগণকে সর্বোত্তম সেবা দিতে পারেন। কর্মশালায় বিশেষ অতিথি হিসেবে উপস্থিত ছিলেন ব্রজ ও পাট মন্ত্রণালয়ের সচিব জনাব শরফ উদ্দিন আহমদ চৌধুরী। এ ছাড়া সভাপতিত্ব করেন বাংলাদেশ সিভিল সার্ভিস প্রশাসন একাডেমির রেটর (সচিব) ড. মোহাম্মদ আলতাফ-উল-আলম। অনুষ্ঠানে মুখ্য আলোচক হিসেবে গুরুত্বপূর্ণ বক্তব্য প্রদান করেন জনপ্রশাসন মন্ত্রণালয়ের অতিরিক্ত সচিব (সিপিটি) জনাব মোহাম্মদ মনিরুল ইসলাম। কর্মশালায় সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়ের উর্ধ্বতন কর্মকর্তা এবং একাডেমির প্রশিক্ষণার্থীরা উপস্থিত ছিলেন।

অর্থঞ্চ আদালত আইন ২০০৩ এর ৭(১) ধারা বিধান মতে বিবাদীর প্রতি পত্রিকার মাধ্যমে
সমন/নোটিশ
জজ, অর্থঞ্চ আদালত নং-৪, ঢাকা। অর্থঞ্চ মোকদ্দমা নং-২৮৬/২০২৬
Mercantile Bank PLC., Dhanmondi Branch, Dhaka. — Plaintiff.
Versus
MR. MD. ABDUS SALAM BHUIYAN @ MR. ABDUS SALAM BHUIYAN, Son of Mr. Martuj Ali Bhuiyan & Mrs. Nurunnesa Khanom Proprietor of "M/S MACRO ASSOCIATES" 659/2, West Kazipara, Ground Floor, Dhaka-1216. And M/S Macro Associates 77, Motijheel C/A 92ND Floor, Dhaka-1000. And House; 09, Road: 04, Block: ১, Arambag Housing Society, Rupnagar R/A, Mirpur, Dhaka. And 501/2, East Kazipara 5th Floor, Mirpur, Dhaka. And Village-P.O: Kadamsree, P.S: Modon, Netrokona. Cell: 11732601150..... Borrower & Personal Guarantor.
— Defendants.
 হুজুরা উপরোক্ত বিবাদীকে জানানো যাইতেছে যে, বাদী ব্যাংক পাওনা বিগত ৩০/১১/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ৪,৫১,৫১১.৩০ (চল্লিশ লক্ষ একশত হাজার পাঁচশত এগার টাকা ত্রিশ পয়সা) টাকা আদায়ের জন্য গাণনা/আপনাদের বিরুদ্ধে উক্ত মোকদ্দমা দায়ের করিয়াছেন। আপনি/আপনাদা উক্ত মোকদ্দমায় প্রতিশ্রুতি দিতে চাহিলে আগামী ২১/০৭/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ৯.৩০ মিনিটে আদালতে হাজির হয়ে যথাযথ ব্যবস্থা নেন, বার্ষিক্য আইনের বিধান মোতাবেক অর্থ মোকদ্দমা নিষ্পত্তি হইবে। অন্য ইং ১৮/০৮/২০২৬ তারিখে আদালতের সীলমোহর মতে দেওয়া গেল। আদালতের আদেশক্রমে, সেরেস্তাদার, অর্থঞ্চ আদালত নং-০৪, ঢাকা।

অর্থঞ্চ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (১) ধারা মোতাবেক
নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি
 মোকাম : জজ অর্থঞ্চ আদালত নং-২, ঢাকা।
 অর্থঞ্চারী মোকদ্দমা নং-১৭৭/২০২৬

Meridian Finance & Investment Ltd., Silver Tower, 52, Gulshan Avenue, Gulshan-1, Dhaka.
বনাম
 --- ডিক্রীদার।

(1) **Muhammad Foridul Alom**, Son of Muhammad Sabur Miah, Address: Flat- 9/D, Sheltech Niribili, 210/2, Elephant Road, Dhanmondi, Dhaka And: Son of Muhammad Sabur Miah, House-1222/1223, East Merul Badda (Nimtola), Flat-9-C, Badda, Dhaka And: Son of Muhammad Sabur Miah, House-369/B, Elephant Road, Dhanmondi, Dhaka. (Borrower & Mortgagor). (2) **Shireen Alom**, Wife of Muhammad Foridul Alom, Address: Flat- 9/D, Sheltech Niribili, 210/2, Elephant Road, Dhanmondi, Dhaka And: Wife of Muhammad Foridul Alom, House-1222/1223, East Merul Badda (Nimtola), Flat-9-C, Badda, Dhaka And: Wife of Muhammad Foridul Alom, House-369/B, Elephant Road, Dhanmondi, Dhaka. (Borrower). (3) **S.M. Nadiruzzaman**, Son of Md. Tofajjal hossain, Flat No. 303, 16/1/2, Segun Segun Bagicha, Dhaka And: Son of Md. Tofajjal hossain, Village- Dokkhin Shoitadah, P.O-Shoitadah-9360, Chitolmari, Bagherhat. (Guarantor).

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ১৪/০৩/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত ১,০৭,৬৫,০৭৫.০৫ (এক কোটি সাত লক্ষ পয়ষট্টি হাজার পাঁচশত টাকা পয়সা) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২৭/০৮/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ১২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী
 ১) আগামী ২৭/০৮/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করিতে হবে। ২) নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় লিখে সীলমোহরকৃত খামে দাখিল করিতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রেতার দরপত্র" লিখে দাখিল করিতে হবে। ৩) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হবে। ৪) প্রত্যেক দরদাতাকে উক্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ জজ, অর্থঞ্চ আদালত নং-০২, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করিতে হইবে। ৫) দরদাতার অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। ৬) দর দাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে এই একই দিন অর্থাৎ ২৭/০৮/২০২৬ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। ৭) দরপত্রের প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। ৮) তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথাংসিটি কর্পোরেশন, ওয়াশ, পিউবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, হুমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদত্ত মূল্য সফলতার ক্ষেত্রে দরদাতাকে বহন করিতে হবে। ৯) উপরে বর্ণিত তফসিল নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উক্ত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উক্ত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থঞ্চ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রী দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে। ১০) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তি গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না। ১১) দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা স্বা সময়ে ফেরত দেওয়া হবে। ১২) কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে। ১৩) সম্পত্তি রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হবে। ১৪) আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে। ১৫) নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিজ্ঞপ্তি তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারবেন।

Schedule of the Immovable Property - Discription of Property
SCHEDULE OF THE PROPERTY : 50% (respective portion of LAND OWNER) all that piece and parcel of 12 (twelve) nos. of flat comprising i) 03 nos. of Flat Type A, B & C on the 1st Floor, ii) 03 nos. of Flat Type A, B & C on the 3rd Floor, iii) 03 nos. of Flat Type A, B & C on the 5th floor, iv) 03 nos. of Flat Type A, B & C on the 8th floor along with 50% car parking space on the ground floor the 9-storied building along with undivided and un demarcated proportionate share of land measuring 4.58 decimal out of land measuring 9.16 decimal situated within the District- Dhaka, Police Station- & Sub-Registry Office- Badda, J.L. No. C.S. 291, S.A. 124, R.S. 38, Dhaka City Jarip No. 22, Mouza- Badda, C.S. Khatian No. 435, S.A. Khatian No.461, R.S. Khatian No. 1376, Dhaka City Jarip Khatian No. 3891, C.S. & S.A. Dag Nos. 1222 & 1223, R.S. Dag No. 8010, Dhaka City Jarip Dag No. 14731, bearing Dhaka City Jarip Mutation Khatian No. 12993, vide Mutation & Separation Case No. 6848/2011 dated 20.07.2011 under Jote No. 166/10; together with proportionate share of all common facilities and amenities, such as-common space, open-place, stairs, lift, safety tank, reserve tank, generator, community hall, ejmali drain and sewerage system, gas, electricity, water, telephone with all common rights, title, interest, benefits and easements etc. attached to the land and building described in the schedule above. Which is butted and bounded by : On the North: Sold land of Boloram Chukidar, On the South: Road, On the East: Syeda Montazen Nessa, On the West: Nazrul Islam.
 আদালতের আদেশক্রমে-সেরেস্তাদার, অর্থঞ্চ আদালত-২, ঢাকা।