বেশি দেখা যায়।
পুলিশ সদরদপ্তর আরও জানায়, অনলাইনে জিডি সুবিধা সহজ হওয়ায় যেকোনো নিখোঁজের তথ্য দ্রুত নথিভুক্ত হচ্ছে, যা উদ্ধার কার্যক্রমকে আরও গতিশীল করেছে। বাকি নিখোঁজ শিশুদের উদ্ধারেও পুলিশি তৎপরতা অব্যাহত রয়েছে।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (১) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ জেলা ময়মনসিংহের বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত।

অর্থজারী মামলা নং-২৭/২০২৬

মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিঃ, সিলভার টাওয়ার, ৫২ গুলশান এভিনিউ, গুলশান-১, ঢাকা।

--- ডিক্রীদার।

বনাম

মোঃ কামরুজ্জামান, প্রোপ্রাইটর, এম/এস বাবর অটো রাইস মিল, সদর হাসপাতাল রোড, নারায়নপুর, শেরপুর শহর-২১০০, শেরপুর।

--- দায়িক।

উক্ত ধারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ১০/০২/২০২৫ তারিখ পর্যন্ত ৭,৮১,৩৪,৩১৫.০৭ **(সাত কোটি একাশি লক্ষ চৌত্রিশ হাজার তিনশত পনেরো টাকা সাত পয়সা)** মাত্র আদায়ের অংশ হিসেবে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরতি সিল মোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ৩০/০৯/২০২৬ তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ের ইচ্ছুক প্রত্যেক দরদাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে অর্ডার বিজ্ঞ আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দরদাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষ।

নিলামের শর্তাবলী

১) আগামী **৩০/০৯/২০২৬ ইং তারিখে** বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে। ২) নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে। ৩) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে। ৪) প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত ময়মনসিংহ এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হইবে। ৫) দরদাতা অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গ্রহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গ্রহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গ্রহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে। ৬) দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ **৩০/০৯/২০২৬ ইং তারিখ** বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হবে। ৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, নিম্নোক্ত তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। ৮) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর-ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে। ৯) উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদানপূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহূত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২ (খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের অর্থ উক্ত ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে। ১০) দরপত্র জমা নেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তি গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না। ১১) দরপত্র গ্রহীত না হইলে জামানতের টাকা যথাসময়ে ফেরত দেওয়া হইবে। ১২) কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে। ১৩) সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে। ১৪) আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে। ১৫) নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

Schedule-VI

All that piece and parcel of land measuring an area of more or less 01-acre 50 (one acre fifty decimal) decimal of land situated within District- Mymensingh, Police Station & Sub-Registry Office-Haluaghat, Mouza- Birgusina, J. L. No. 71, S.A. Khatian No. 310, Plot No. 1803, B.S. Khatian No 114, 617, Plot No. 2396, 2381, B.S. Mutation Khatian No. 1093, Plot No. B.S 2396, 2381, the whole land being butted and bounded by: For 50 decimals of land: On the North: Md Akram Hossain, Md Mokarom Hossain, On the South: Jolil Uddin, On the East: Morad Ahammad, On the West: Moulana Forid Ahammad & others. For 74 decimals of land: On the North: Abdul Mannan, On the South: Babor & Co. (Pvt.) LTD., On the East: Abdul Mannan, On the West: Musur Ali.

আদালতের আদেশক্রমে-(স্বাক্ষর) সেরেস্তাদার, জেলা ময়মনসিংহের বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত।

নজরুলসংগীতসহ বিভিন্ন সংগীত পরিবেশন করেন শিল্পীরা। অনুষ্ঠা বিএনপি ও এর অঙ্গসংগঠনের নেতাকর্মী, সামাজিক-সাংস্কৃতি ব্যক্তিত্ব, গণমাধ্যমকর্মীসহ বিভিন্ন শ্রেণি-পেশার মানুষ উপস্থি ছিলেন।

ছাদভিত্তিক সৌরবিদ্যুৎ উৎপাদনে

(শেষের পাতার পর) উৎপাদন করে জাতীয় গ্রিডে সরবরাহ করা প্রতি ইউনিট বিদ্যুতের জন্য গ্রাহকরা ১০ টাকা ৫০ পয়সা হারে মূল্য পাবেন বিদ্যুৎ বিভাগ মঙ্গলবার এ সংক্রান্ত একটি প্রজ্ঞাপন জারি করেছে প্রজ্ঞাপনটি ১ সেপ্টেম্বর ২০২৬ থেকে কার্যকর হয়েছে।

প্রজ্ঞাপনে বলা হয়েছে, বর্তমান বাজারদর এবং বিদ্যুৎ বিভাগ কর্তৃক প্রা দরপত্রের মূল্য বিবেচনায় ব্যাটারিসহ ছাদভিত্তিক সৌরবিদ্যুৎ উৎপাদনে ব্যয় প্রতি ইউনিট সর্বোচ্চ ৮ টাকা নির্ধারণ করা হয়েছে। এর সঙ্গে উৎপাদন ব্যয়ের ওপর ২০ শতাংশ মুনাফা এবং ১ দশমিক ২৫ শতাংশ প্রিমিয়াম যোগ করে জাতীয় গ্রিডে সরবরাহ করা প্রতি ইউনিট বিদ্যুতের মূল্য ১০ টাকা ৫০ পয়সা নির্ধারণ করা হয়েছে। তবে কোনো গ্রাহক নির্ধারিত উৎপাদন ব্যয়ের চেয়ে কম খরচে সৌরবিদ্যুৎ ব্যবস্থা স্থাপন করতে পারলে সাশ্রয় হওয়া অর্থ তার লাভাংশ হিসেবে বিবেচিত হবে নেট মিটারিং নির্দেশিকা-২০২৫ অনুযায়ী যেসব গ্রাহক ২০২৭ সালের ২৮ ফেব্রুয়ারি মধ্যে ব্যাটারিসহ ছাদভিত্তিক সৌরবিদ্যুৎ ব্যবস্থা স্থাপন করবেন এবং নিজস্ব ব্যবহারের পর উদ্বৃত্ত বিদ্যুৎ জাতীয় গ্রিডে সরবরাহ করবেন, তারা এ প্রণোদনার আওতায় আসবেন। এসব গ্রাহক ২০৩০ সালের ২৮ ফেব্রুয়ারি পর্যন্ত, অর্থাৎ পরবর্তী তিন বছর গ্রিডে সরবরাহ করা বিদ্যুতের জন্য প্রতি ইউনিট ১০ টাকা ৫০ পয়সা হারে প্রণোদনা পাবেন। প্রজ্ঞাপনে বলা হয়েছে, বিদ্যুৎ বিতরণ সংস্থাগুলো সংশ্লিষ্ট গ্রাহকের তথ্য এবং জাতীয় গ্রিডে সরবরাহ করা বিদ্যুতের পরিমাণ সংরক্ষণ করবে। প্রণোদনাসহ বিদ্যুতের মূল্য প্রতি তিন মাস অন্তর গ্রাহকের ব্যাংক হিসাবে জমা দেওয়া হবে। কোনো অবস্থাতেই এ অর্থ নগদে প্রদান করা হবে না। তবে ২০২৭ সালের ২৮ ফেব্রুয়ারির পর যেসব ছাদভিত্তিক সৌরবিদ্যুৎ ব্যবস্থা স্থাপন করা হবে, সেগুলোর জন্য এ বিশেষ প্রণোদনা প্রযোজ্য হবে না। প্রজ্ঞাপনে আরও বলা হয়েছে, সৌরবিদ্যুৎ ব্যবস্থায় ব্যবহৃত সোলার প্যানেল, ব্যাটারি, ইনভার্টার, মিটারসহ সব যন্ত্রপাতি বাংলাদেশ স্ট্যান্ডার্ডস অ্যান্ড টেস্টিং ইনস্টিটিউশন (বিএসটিআই) এবং সাসটেইনেবল অ্যান্ড রিনিউএবল এনার্জি ডেভেলপমেন্ট অথরিটি (স্রেডা) নির্ধারিত কারিগরি মানদ- অনুযায়ী হতে হবে। গ্রাহকরা এ-সংক্রান্ত নীতিগত সহায়তা বিদ্যুৎ বিভাগের ওয়ান-স্টপ সার্ভিস সেন্টার এবং জেলা ও উপজেলা পর্যায়ের সংশ্লিষ্ট কার্যালয় থেকে পাবেন। সরকার আশা করছে, নতুন এই প্রণোদনা দেশের ছাদভিত্তিক সৌরবিদ্যুৎ উৎপাদন সম্প্রসারণে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখবে এবং জাতীয় গ্রিডে নবায়নযোগ্য জ্বালানির অংশ বাড়ানোর পাশাপাশি টেকসই জ্বালানি নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে সহায়তা করবে।

হবিরবাড়ী ইউনিয়ন আওয়ামী লীগের সভাপতি পদে

(শেষের পাতার পর) অঙ্গনের কয়েকজন নেতার সঙ্গে তার ঘনিষ্ঠ সম্পর্ক রয়েছে বলেও অভিযোগ করা হচ্ছে। তবে এসব অভিযোগের স্বপক্ষে কোনো আনুষ্ঠানিক নথি পাওয়া যায়নি এবং স্বাধীনভাবে অভিযোগগুলোর সত্যতা যাচাই করা সম্ভব হয়নি এদিকে, স্থানীয় আওয়ামী লীগ ও সহযোগী সংগঠনের একাংশের নেতাকর্মীরা মনে করেন, দলীয় নেতৃত্ব নির্বাচনের ক্ষেত্রে ত্যাগ, সাংগঠনিক দক্ষতা, জনসম্পৃক্ততা ও গ্রহণযোগ্যতাকে সর্বোচ্চ গুরুত্ব দেওয়া প্রয়োজন। তারা আশা প্রকাশ করেন, দলীয় কমিটি গঠনের সময় সংশ্লিষ্ট নেতৃবৃন্দ এসব বিষয় বিবেচনায় নেবেন।

এ বিষয়ে মহসিন সরকার সবুজের বক্তব্য জানার চেষ্টা করা হলেও প্রতিবেদন লেখা পর্যন্ত তার কোনো প্রতিক্রিয়া পাওয়া যায়নি বক্তব্য পাওয়া গেলে তা পরবর্তীতে প্রকাশ করা হবে। সংশ্লিষ্ট রাজনৈতিক পর্যবেক্ষকদের মতে, দলীয় নেতৃত্ব নির্বাচন প্রক্রিয়ায় স্বচ্ছতা ও গ্রহণযোগ্যতা নিশ্চিত করা হলে সংগঠন আরও শক্তিশালী ও কার্যকর হবে।

দৈনিক ময়মনসিংহ প্রতিদিন, ০৪/০৯/২৬

সাপাশাত্তুর

নস এশিয়া কাপে
লিং করে ৫ রানে ৭
ত্তু। এর মধ্যে ছিল
নেতৃত্বে চামারি
লঙ্কান ক্রিকেটের
ধারণ পারফরম্যান্সে
উচ্চতায়। তার
বিশ্বরেকর্ড নয়,
ই করলেন তিনি

র্বোচ্চ উইকেট
এক ম্যাচে ৫
উইকেট ছিল না
হ্যাটট্রিক করা
ন্টতে তার চেয়ে
ও চারজনের! আইসিসির সব সদস্য দেশ টি-
স্করণে বিচিত্র যত রেকর্ড হচ্ছে, সেই ছাপ
সেথোর বিপক্ষে ব্রাজিলের লরা কার্দোসো
া এই পেসার ৯ উইকেট নিয়েছেন মাত্র ৪
ন ৭ উইকেটের কীর্তিও আছে। ২০২৪ সালে
মফ স্পিনার রহমিলা রহমিলা অভিষেকেই
৩ রানে ৭ উইকেটও আছে দুই বোলারের।
রল্যান্ডসের পেসার ফ্রেডেরিক ওভারডাইক
র পেরুর বিপক্ষে করেছিলেন আর্জেন্টাইন
ইকেট নিয়েও আতাপাত্তু আছেন এই রেকর্ডের

সার্জনকে নিয়োগ দিচ্ছে বিসিবি

স্পোর্টস রিপোর্টার : বাংলাদেশ ক্রিকেটে পেসারদের উত্থান ঘটছে গেল বেশ কিছু বছর ধরেই। তাসকিন আহমেদ, মুস্তাফিজুর রহমান থেকে শুরু করে নাহিদ রানা, হাসান মাহমুদ কিংবা শরিফুল ইসলামসহ তালিকাটাও কম বড় না। তবে পেসারদের ইনজুরিতে পড়ার সংখ্যাও নেহায়েত কম না। বর্তমানেও চোটের কবলে রয়েছেন একাধিক পেসার। ইনজুরি আক্রান্ত ক্রিকেটারদের সুস্থ করতে নতুন পদক্ষেপ নিতে যাচ্ছে বিসিবি। সবশেষ পেসার তানজিম সাকিবের ইনজুরির সময় রোয়ান চাউটেন নামে নিউজিল্যান্ডের একজন স্পাইন কট বিশেষজ্ঞ ডাক্তারকে দেখিয়েছিল বিসিবি। এরপর অনলাইনেও বেশ কয়েকবার তার পরামর্শ নিয়েছে বোর্ড। জাসপ্রীত বুমরাহ-শেন বন্ডদের সফলভাবে অপারেশন করিয়েছেন এই চিকিৎসক। এবার তাকেই বিসিবি দেশের ক্রিকেটারদের কাজে লাগাতে চায়। রোয়ানের আন্তরিকতাও বেশ ফলে বিসিবি তাকে লম্বা সময়ের জন্য কনসালট্যান্ট হিসেবে কাজ করার জন্য প্রস্তাব দিয়েছে। বিসিবির প্রস্তাবে এই চিকিৎসকও রাজি হতে যাচ্ছেন। এতদিন কোনো পেমেন্ট না নিলেও এবার আনুষ্ঠানিকভাবে সেই চুক্তিও হবে। মূলত ক্রিকেটারদের ইনজুরি এরপর রিপোর্ট পরবর্তী পরামর্শই রোয়ান দেবেন অনলাইনের মাধ্যমে।

সার্টিফিকেট হারিয়েছে। যাহার এইচ.এস.সি রোল নং-১০৫১৪৬, রেজি নং-১৬১৩৬৯৮৯০৭, বিভাগ-বিজ্ঞান, ফলাফল-৪.৬৭, শিক্ষাবর্ষ-২০১৯-২০২০, পাসের সন-২০২১, কেন্দ্র কোড নং-যশোর-৪৩৩, শিক্ষাবোর্ড-যশোর। শিক্ষা প্রতিষ্ঠান-বিএএফ শাহীন কলেজ যশোর। জন্ম তারিখ-১৩-০৪-২০০৩ইং। আশুলিয়া থানার সাধারন ডায়রি নং-২০, তারিখ-০১/০৯/২০২৬ইং।
আমি অলোক মিস্ত্রী, পিতা-প্রভাষ চন্দ্র মিস্ত্রী, মাতা-নমিতা হালদার, গ্রাম-মুক্তাহার, থানা-নেছরাবাদ, জেলা-পিরোজপুর। সি-১১৩৮/২৬

হারিয়েছে

আমার দাখিল পরীক্ষা ২০১০-এর মূল সনদপত্র (সার্টিফিকেট) হারিয়ে গেছে। যার রেজিস্ট্রেশন নম্বর: ৭৮৩৩৮৪/২০০৮। গত ১ জানুয়ারি ২০২৬ ইং তারিখে লক্ষ্মীপুর জেলার কমলনগর উপজেলার করইতলা থেকে হাজিরহাট বাজার যাতায়াতের পথিমধ্যে গুরুত্বপূর্ণ এই সনদটি হারিয়ে যায়। সম্ভাব্য সকল স্থানে খোঁজাখুঁজি করেও এর কোনো সন্ধান পাওয়া যায়নি। উক্ত বিষয়ে কমলনগর থানায় একটি সাধারণ ডায়েরি (জিডি) করা হয়েছে, যার নম্বর: ১১৬২।
মাহবুবুর রহমান আকতার, গ্রাম: উত্তর চর লরেন্স, ডাকঘর: কমলনগর, জেলা: লক্ষ্মীপুর।
সি-১১৩৭/২৬

নিয়োগ বিজ্ঞপ্তি

যোগিনীপাশা দাখিল মাদরাসা, ডাকঘর : রাজঘাট, উপজেলা : ফুলতলা, জেলা : খুলনা মাদরাসার জনবল কাঠামো-২০২৬ এর বিধি মোতাবেক নিম্নবর্ণিত শূন্য (০) ও সৃষ্ট পদে লোক নিয়োগ করা হইবে। (১) অফিস সহকারি কাম কম্পিউটার অপারেটর ১ জন, এইচ এস সি/সমমান পাশ সহ কম্পিউটার অপারেটিং ও আরবি লেখার বিশেষ দক্ষতা থাকতে হবে। (২) অফিস সহায়ক- ১ জন, জেডিসি/সমমান পাশ। প্রত্যেক পদের জন্য একাধিক তৃতীয় বিভাগ গ্রহণযোগ্য নয়। আগ্রহী প্রার্থীদেরকে যাবতীয় কাগজপত্র, ৩ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি ও ১০০০/= (এক হাজার) টাকার পোস্টাল অর্ডার (অফেরতযোগ্য) সহ বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের ১৫ দিনের মধ্যে সভাপতি বরাবর আবেদনপত্র পৌঁছাইতে হবে। (উল্লেখ্য যে, পূর্বের আবেদনকারীদের আবেদন পত্র বহাল থাকিবে)
সি-১১৩৯/২৬ -সভাপতি।

নিষ্পত্তি হইবে। অদ্য ইং ২৯/০৭/২০২৬ তারিখে আদালতের সীলমোহর মতে দেওয়া গেল।
আদালতের আদেশক্রমে-সেরেস্তাদার, অর্থঋণ আদালত নং-২, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (১) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ জেলা ময়মনসিংহের বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত।
অর্থজারী মামলা নং-২৭/২০২৬

মেরিডিয়ান ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্ট লিঃ, সিলভার টাওয়ার, ৫২ গুলশান এভিনিউ, গুলশান-১, ঢাকা। --- ডিক্রীদার।

বনাম

মোঃ কামরুজ্জামান, প্রোপ্রাইটর, এম/এস বাবর অটো রাইস মিল, সদর হাসপাতাল রোড, নারায়নপুর, শেরপুর শহর-২১০০, শেরপুর। --- দায়িক।

উক্ত ধারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ১০/০২/২০২৫ তারিখ পর্যন্ত **৭,৮১,৩৪,৩১৫.০৭ (সাত কোটি একাশি লক্ষ চৌত্রিশ হাজার তিনশত পনেরো টাকা সাত পয়সা)** মাত্র আদায়ের অংশ হিসেবে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরতি সিল মোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করা যাইতেছে। **আগামী ৩০/০৯/২০২৬ তারিখে** বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ের ইচ্ছুক প্রত্যেক দরদাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে অর্ডার বিজ্ঞ আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দরদাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষ।

নিলামের শর্তাবলী

১) **আগামী ৩০/০৯/২০২৬ ইং তারিখে** বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে। ২) নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে। ৩) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে। ৪) প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত ময়মনসিংহ এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হইবে। ৫) দরদাতা অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গ্রহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গ্রহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গ্রহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে। ৬) দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) এর সম্মুখে ঐ একই দিন **অর্থাৎ ৩০/০৯/২০২৬ ইং তারিখ** বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হবে। ৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, নিম্নোক্ত তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। ৮) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে। ৯) উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদানপূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহূত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২ (খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের অর্থ উক্ত ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে। ১০) দরপত্র জমা নেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তি গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না। ১১) দরপত্র গ্রহীত না হইলে জামানতের টাকা যথাসময়ে ফেরত দেওয়া হইবে। ১২) কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে। ১৩) সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে। ১৪) আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে। ১৫) নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

Schedule-VI

All that piece and parcel of land measuring an area of more or less 01-acre 50 (one acre fifty decimal) decimal of land situated within District- Mymensingh, Police Station & Sub-Registry Office-Haluaghat, Mouza- Birgusina, J. L. No. 71, S.A. Khatian No. 310, Plot No. 1803, B.S. Khatian No 114, 617, Plot No. 2396, 2381, B.S. Mutation Khatian No. 1093, Plot No. B.S 2396, 2381, the whole land being butted and bounded by: For 50 decimals of land: On the North: Md Akram Hossain, Md Mokarom Hossain, On the South: Jolil Uddin, On the East: Morad Ahammad, On the West: Moulana Forid Ahammad & others. For 74 decimals of land: On the North: Abdul Mannan, On the South: Babor & Co. (Pvt.) LTD., On the East: Abdul Mannan, On the West: Musur Ali.

আদালতের আদেশক্রমে-(স্বাক্ষর) সেরেস্তাদার, জেলা ময়মনসিংহের বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত।

দৈনিক ভোরের ডাক, ০৪/০৭/২৬